

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

(Provincia di CHIETI)

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO "G"

L.R. n.58 del 23.12.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

ALLEGATI:

Allegato F - Previsione di massima delle
spese necessarie per l'attuazione del Piano

SCALA 1:1000

Progetto: arch. Antonino Di Federico
Collaboratori: arch. Marco Di Federico

Torrevecchia Teatina 2025
revisione aprile 2025



PROGETTISTA
Arch. Antonino Di Federico

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Antonino Di Federico, via D. Alighieri, 11/A, 66010 Miglianico (Ch) - tel. 0871.950528 | e.mail: antonino@difederico.it

ZONA C2
“Zona residenziale di espansione a intervento indiretto (Art. 33 delle N.T.A.)”

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO “G”
nella Zona C2 in loc. San Pasquale, S.C. Palermo, del P.R.G. vigente.

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PER L’ATTUAZIONE DEL P.P.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL P.P.

1. PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C2 - COMPARTO “G”

Opere di urbanizzazione primaria	unità	quantità	Prezzo unitario	Totale
Strade	mq	3.173	€ 150,00	€ 475.950,00
Fognature AB (Acque Bianche)	ml	515	€ 125,00	€ 64.375,00
Fognature AN (Acque Nere)	ml	515	€ 105,00	€ 54.075,00
Rete idrica	ml	515	€ 85,00	€ 43.775,00
Pubblica illuminazione	ml	515	€ 150,00	€ 77.250,00
Rete Elettrica	ml	515	€ 85,00	€ 43.775,00
Parcheggi	mq	1.115	€ 120,00	€ 133.800,00
Rete gas metano	ml	515	€ 75,00	€ 38.625,00
Totale costo preventivato delle urbanizzazioni primarie				€ 931.625,00

Quella che precede è la stima sommaria delle spese necessarie per l’attuazione del piano.

Le opere che si prevedono saranno realizzate a cura e spese degli attuatori del Piano.

Per esse dovranno essere inoltre predisposti tutti i livelli della progettazione previsti dalla D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e s.m.i. (progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo).

La presente Relazione illustra le Previsioni di Spesa per l’attuazione del Piano Particolareggiato in epigrafe. Le scelte pianificatorie **non** potranno, né dovranno, comportare oneri per l’Amministrazione, atteso che quest’ultima per favorire l’attuazione del P.R.G. ha sostenuto l’onere della redazione del Piano Particolareggiato.

Pertanto gli oneri come sopra stimati e tutti quelli necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione propedeutiche all’attuazione completa delle previsioni urbanistiche di secondo livello, nonché ogni altra spesa necessaria, nessuna esclusa o eccettuata, per la completa

attuazione del Piano Particolareggiato del Comparto "G" in zona C2 del P.R.G. vigente, sono e saranno a carico dei proprietari e degli interessati all'attuazione di ogni previsione pianificatoria assunta col Piano Particolareggiato in epigrafe, in ragione delle rispettive capacità edificatorie stabilite ed in misura percentuale corrispondente a tali capacità, secondo i tempi di attuazione degli interessati: chi interviene per primo provvede a sua cura ed oneri alla realizzazione delle opere necessarie al suo insediamento (anche se queste esorbitano i costi corrispondenti al proprio carico urbanistico), avendo facoltà conferita dal Presente strumento urbanistico, di ottenere il ristoro della quota spese sostenute utili ai successivi insediamenti e, analogamente, in ragione della loro consistenza, ivi comprendendo la rivalutazione monetaria.

La suddetta condizione dovrà essere assunta come essenziale nella Convenzione che il primo attuatore stipulerà a convalida di tutti gli impegni patrimoniali che con la stessa si assumono. Allo stesso modo si procederà anche con i successivi attuatori.

Torrevecchia Teatina, 20 maggio 2025

IL PROGETTISTA
Arch. Antonino Di Federico